

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2027

ÜÜRIKOOD
Üürniku nimi:
Kinnistu kood:
Kinnistu address:

POLTSAMPARG1A_01
Politsei- ja Piirivalveamet
POLTSAMPARG1A
Pargi tn 1a, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond

Lepingu number:
Lepingu liik:
Haldur:
Lepingu spetsialist:

KPJ-4/2022-102
Üürileping
Kert Mardo
Lisbeth Mikson

	2026* 12 €/kuus	2026* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2027 01 €/kuus	2027 02 €/kuus	2027 03 €/kuus	2027 04 €/kuus	2027 05 €/kuus	2027 06 €/kuus	2027 07 €/kuus	2027 08 €/kuus	2027 09 €/kuus	2027 10 €/kuus	2027 11 €/kuus	2027 12 €/kuus	2027 Viimane kuu €/m ² kuus	2027 KOKKU €/aastas	12.26/01.27 muutus €/kuus	12.26/01.27 muutus kuus, %	2026/2027 muutus €/aastas	2026/2027 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m ²)	360,7			360,7	360,7	360,7	360,7	360,7	360,7	360,7	360,7	360,7	360,7	360,7	360,7							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür																						31.12 THI 4,1%, rakendatud piirmäära 3%
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)	307,05	3 684,60	Ei muutu	307,05	307,05	307,05	307,05	307,05	307,05	307,05	307,05	307,05	307,05	307,05	307,05	0,85	3 684,60					
100 Kinnisvara haldamine	149,78	1 797,36	Indekseerimine	154,27	154,27	154,27	154,27	154,27	154,27	154,27	154,27	154,27	154,27	154,27	154,27	0,43	1 851,28	4,49	3,00%	53,92	3,00%	
200 Tehnohooldus	421,05	5 052,60	Indekseerimine	433,68	433,68	433,68	433,68	433,68	433,68	433,68	433,68	433,68	433,68	433,68	433,68	1,20	5 204,17	12,63	3,00%	151,58	3,00%	
300 Heakord																						
400 Remondikomponent	868,65	10 423,80	Ei muutu	868,65	868,65	868,65	868,65	868,65	868,65	868,65	868,65	868,65	868,65	868,65	868,65	2,41	10 423,80					
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	6,26	75,14	Indekseerimine	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	0,02	77,39	0,19	3,00%	2,25	3,00%	
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜR KOKKU	1 752,79	21 033,49		1 770,10	1 770,10	1 770,10	1 770,10	1 770,10	1 770,10	1 770,10	1 770,10	1 770,10	1 770,10	1 770,10	1 770,10	4,91	21 241,25	17,31	0,99%	207,75	0,99%	
Kõrvalteenused**	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m ² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos
100 Kinnisvara haldamine																						Aluseks 2025.a tarbimise maht ja 2025.a keskmine ühikhind. Keskmise ühikhinna tõus Aluseks 2023-2025.a tegelik tarbimise maht ja 2025.a keskmine ühikhind. Tarbimise mahu langus ja keskmise ühikhinna langus Aluseks 2023-2025.a tarbimise maht ja ühikhind Põltsamaa Vesi hinnakirja alusel. Keskmise ühikhinna tõus
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	781,62	9 379,48	Teenuse hinna muutus	803,23	803,23	803,23	803,23	803,23	803,23	803,23	803,23	803,23	803,23	803,23	803,23	2,23	9 638,75	21,61	2,76%	259,27	2,76%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused																						
610 Elektrienergia	131,21	1 290,13	Teenuse hinna muutus	147,83	137,07	126,46	115,85	105,09	94,48	94,48	105,09	115,85	126,46	137,07	147,83	0,41	1 453,56	16,62	12,67%	163,43	12,67%	
620 Küte	1 119,58	7 818,30	Teenuse hinna muutus	966,59	986,63	857,04	586,50	353,37	122,24	93,52	94,19	184,37	580,49	898,45	956,57	2,65	6 679,94	-152,99	-13,67%	-1 138,36	-14,56%	
630 Vesi ja kanalisatsioon	10,13	125,41	Teenuse hinna muutus	12,15	11,58	12,14	12,15	12,32	12,57	12,09	12,23	13,73	13,79	13,16	12,12	0,03	150,03	2,02	19,93%	24,62	19,63%	
640 Kommunikatsiooniteenused																						
650 Jahutusenergia																						
700 Tugiteenused																						
710 Valveteenused																						
790 Muud tugiteenused																						
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	2 042,54	18 613,32		1 929,80	1 938,51	1 798,86	1 517,73	1 274,01	1 032,53	1 003,32	1 014,74	1 117,17	1 523,96	1 851,91	1 919,75	5,32	17 922,27	-112,75	-5,52%	-691,05	-3,71%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	3 795,33	39 646,82		3 699,90	3 708,61	3 568,97	3 287,83	3 044,11	2 802,63	2 773,43	2 784,84	2 887,28	3 294,07	3 622,01	3 689,85	10,23	39 163,52	-95,44	-2,51%	-483,30	-1,22%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	4 706,22	49 162,05		4 587,87	4 598,68	4 425,52	4 076,91	3 774,70	3 475,26	3 439,05	3 453,20	3 580,22	4 084,64	4 491,30	4 575,41	12,68	48 562,76	-118,34	-2,51%	-599,29	-1,22%	
KAPITALI- ja REMONDIKOMPONENDID KOKKU km-ta	1 175,70	14 108,40		1 175,70	1 175,70	1 175,70	1 175,70	1 175,70	1 175,70	1 175,70	1 175,70	1 175,70	1 175,70	1 175,70	1 175,70	3,26	14 108,40					
KAPITALI- ja REMONDIKOMPONENDID KOKKU km-ga	1 457,87	17 494,42		1 457,87	1 457,87	1 457,87	1 457,87	1 457,87	1 457,87	1 457,87	1 457,87	1 457,87	1 457,87	1 457,87	1 457,87	4,04	17 494,42					
TEENUSED KOKKU km-ta	2 619,63	25 538,42		2 524,20	2 532,91	2 393,27	2 112,13	1 868,41	1 626,93	1 597,73	1 609,14	1 711,58	2 118,37	2 446,31	2 514,15	6,97	25 055,12	-95,44	-3,64%	-483,30	-1,89%	
TEENUSED KOKKU km-ga	3 248,35	31 667,63		3 130,01	3 140,81	2 967,65	2 619,04	2 316,83	2 017,39	1 981,18	1 995,33	2 122,35	2 626,77	3 033,43	3 117,54	8,64	31 068,35	-118,34	-3,64%	-599,29	-1,89%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognoos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Kergekütteõli

	Tarbimise maht 2023	Tarbimise maht 2024	Tarbimise maht 2025	2023-2025 keskmise tarbimine	Tarbimise prognoos 2027	Tarbimise muutus 2023-2025 vs 2027	Üürikule jagatav osakaal	Üüriku tarbimise prognoos	2025 keskmise/ 01/2026 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2026/2027	Prognoositud ühikuhind 2027	Planeeritud tööjõukulu 2027	Üüriku tarbimiskulu prognoos 2027	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus	%	%	kogus		%	€/ühik	€/aastas	€/aastas	
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	31,00	29,00	30,00	30,00	30,00		100,00%	30,00	4,76	5,06%	5,00		150,03	Aluseks 2023-2025.a tarbimise maht ja ühikhind Põlts amaa Vesi hinnakirja alusel
6200 Soojusenergia, MWh	39,95	40,91	60 854,51	20 311,79	40,43	-99,80%	92,11%	37,24	175,00	2,50%	179,38		6 679,94	Aluseks 2023-2025.a tegelik tarbimise maht ja 2025.a keskmine ühikhind
6100 Elektrienergia, MWh	7,87	7,26	8,34	7,82	8,34	6,60%	100,00%	8,34	165,93	5,04%	174,29		1 453,56	Aluseks 2025.a tarbimise maht ja 2025.a keskmine ühi khind
6500 Jahutusenergia, MWh										7,10%				

Kapitalikomponendid

Alguskuupäev	Lõppkuupäev	Annuiteedimakse, €	Kommentaar
01.01.2023	31.12.2032	307,05	Bilansiline